



# NOS SOLUTIONS POUR LES PARCS IMMOBILIERS



## TRAVAILLER À VOS CÔTÉS POUR MIEUX VOUS PROTÉGER

ESSEMES SERVICES, votre partenaire sécurité incendie, vous accompagne dans la protection des personnes, des biens et des locaux. Un savoir-faire reconnu depuis 30 ans dans l'installation et la maintenance des systèmes de sécurité incendie. Une solution sur-mesure de qualité, adaptée à vos besoins. Sérénité et transparence en plus.



**LEUR SÉCURITÉ,  
VOTRE CONFORT,  
NOTRE PRIORITÉ**

Syndic de copropriété, société de gestion immobilière ou encore institution publique en charge des habitats sociaux :

Dans le cadre du code de la construction et de l'habitation, vous êtes en charge de la sécurité des habitants. Les équipements de sécurité incendie doivent être opérationnels. ESSEMES SERVICES assure l'installation, la gestion et la maintenance des dispositifs de sécurité incendie de vos parcs immobiliers.

## LA SÉCURITÉ ET L'EXPERTISE SONT AU CŒUR DE NOS PRÉOCCUPATIONS.

### POURQUOI ENTRETENIR ?

#### ■ ANTICIPATION & SÉCURITÉ

Pour anticiper les risques, protéger vos locataires

#### ■ CONFORMITÉ

Pour être conforme vis-à-vis des réglementations et des obligations normatives  
Pour répondre à la norme NFS-61933

#### ■ PROTECTION PÉNALE

Pour protéger votre responsabilité pénale

#### ■ VALORISATION

Pour valoriser votre parc

**70%**

DES INCENDIES MORTELS  
ONT LIEU LA NUIT

UN FEU SE DÉCLARE TOUTES LES

**2 minutes**

1 INCENDIE SUR 3 EST

**d'origine  
électrique**

**800**

MORTS PAR AN,  
DONT **75%** DUES AUX FUMÉES\*

**APSAO**



ESSEMES SERVICES est certifié "Service d'installation et/ou de maintenance de SDN (référentiel I17/F17)" et QUALIBAT.

Ces labels sont pour vous un gage de qualité qui vous assurent une prestation et un savoir-faire pour des systèmes de sécurité fiables et réglementaires.

[www.cnpp.com](http://www.cnpp.com)  
[www.qualibat.com](http://www.qualibat.com)

# NOTRE OFFRE

ESSEMES SERVICES vous accompagne dans vos travaux d'installation et de maintenance de vos solutions de sécurité incendie. Nous vous assurons un suivi et le respect des exigences de la réglementation.

## — NOTRE EXPERTISE MÉTIER À VOTRE SERVICE



### DÉSENFUMAGE NATUREL

Évacuer précocement les fumées en cas d'incendie par une ouverture en façade ou toiture permet aux personnes de sortir et aux équipes d'intervention d'agir sans risquer l'intoxication. ESSEMES SERVICES installe, maintient et répare les exutoires de fumées (DENFC).



### DÉSENFUMAGE MÉCANIQUE

Dans le cas des espaces clos, en sous-sol ou dans les couloirs horizontaux, le dispositif de désenfumage mécanique permet d'extraire les fumées. Installation, maintenance des coffrets, tests d'extraction des fumées, contrôle des débits... ESSEMES SERVICES vous propose une prestation complète.



### GRILLES ANTI-INTRUSION

ESSEMES SERVICES a développé en collaboration avec SKYDÔME une grille brevetée permettant de sécuriser les lanterneaux en toiture contre les effractions.



### DÉTECTION INCENDIE

ESSEMES SERVICES installe et vérifie vos appareils de Détection Incendie, qui permettent de déceler les situations à risque et d'enclencher les différents processus de sécurité.



### BLOC DE SECOURS (BAES/BAEH)

L'éclairage de sécurité est un élément essentiel, il se met automatiquement en fonction lors des coupures de courant électrique ou dans les situations d'urgence (incendie, évacuation). L'opération de maintenance réalisée par ESSEMES SERVICES est conforme et respecte les 13 points de vigilance de la norme NFC 71-830.



### COLONNES SÈCHES INCENDIE

Elles permettent aux sapeurs-pompiers d'y brancher leurs tuyaux incendie pour amener plus rapidement l'eau. ESSEMES SERVICES vérifie l'état général de la colonne, de son environnement proche, de la signalisation, réalise des tests hydrostatiques et hydrauliques en régime d'écoulement afin de vérifier l'étanchéité et réparer toute défaillance.



### PORTES COUPE-FEU

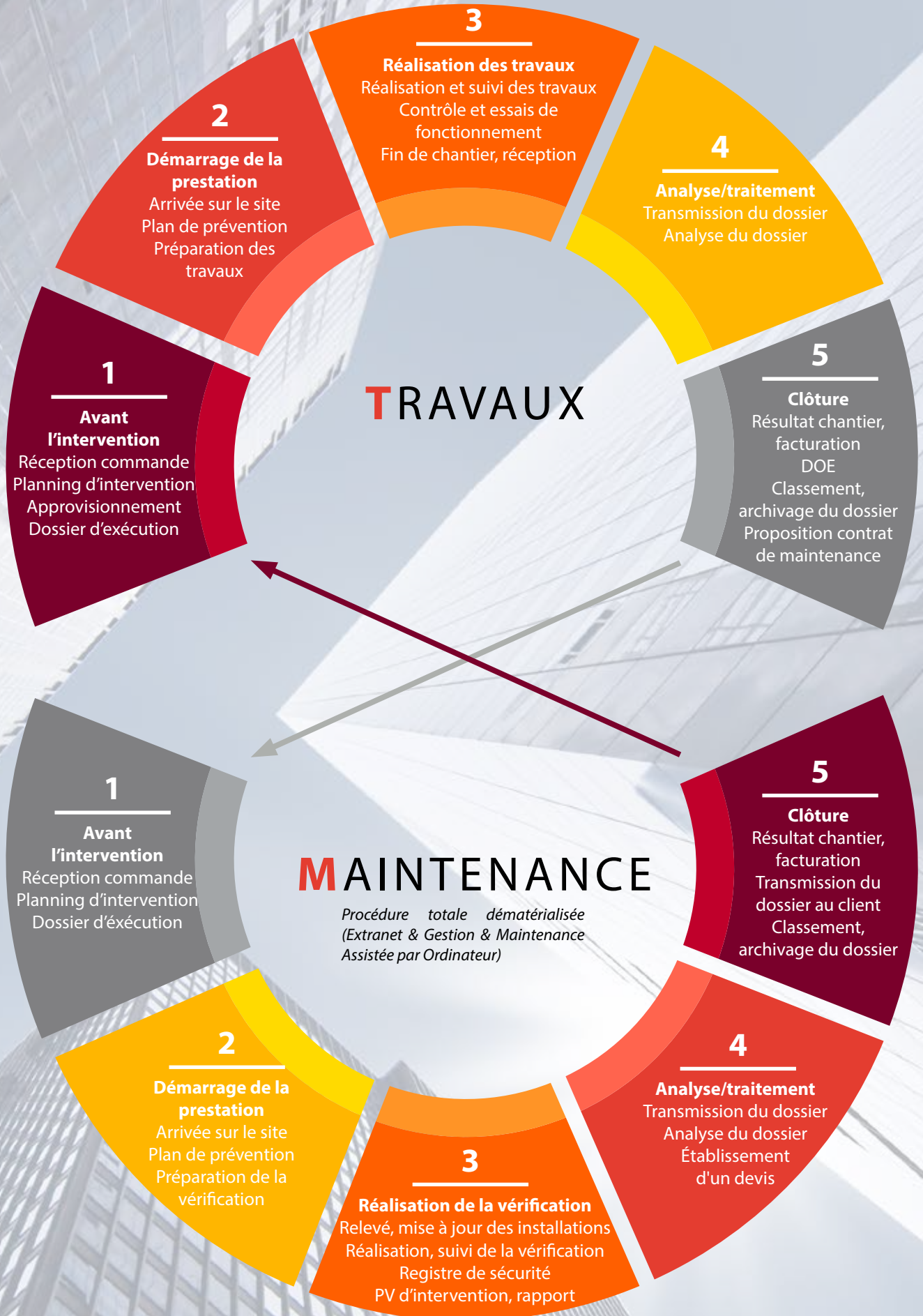
Installées dans les lieux de passage elles participent au compartimentage de vos locaux, ce qui ralentit la propagation du feu et facilite l'évacuation des visiteurs. ESSEMES SERVICES vérifie et remplace ces dispositifs.



### MOYENS D'EXTINCTION

ESSEMES SERVICES vérifie une fois par an tous les types d'extincteurs : poudre, CO<sub>2</sub>, eau pulvérisée...

# — NOTRE PROCESSUS EN CINQ ÉTAPES D'INTERVENTION



## — LE SERVICE

# DES VALEURS, UNE PHILOSOPHIE



### SÉCURITÉ

**UNE MAINTENANCE POUR UN PARC TOUJOURS OPÉRATIONNEL ET RÉGLEMENTAIRE** : Des prestations réalisées par des équipes formées par tierce partie.



### EXPERTISE

**DES ÉQUIPES DE TECHNICIENS FORMÉS** régulièrement aux nouvelles problématiques de vos secteurs et encadrés par des conducteurs travaux et responsables d'agence hautement qualifiés.



### SERVICES

**UNE OFFRE SUR MESURE ADAPTÉE À VOS BESOINS** et dans tous vos projets : installation, rénovation, réhabilitation.



### RÉACTIVITÉ

**UN MAILLAGE TERRITORIAL** important et des équipes d'astreinte (sur demande) pour répondre à vos sollicitations le plus rapidement possible.



### QUALITÉ

**NOTRE CERTIFICATION APSAD I17/F17** est une preuve de notre expertise et savoir-faire dans notre domaine (certificat délivré).



### INNOVATION

**DES OUTILS DE GESTION INFORMATISÉS ET SÉCURISÉS** pour le suivi en temps réel et en toute transparence de l'état de vos équipements.

## DES OUTILS TECHNOLOGIQUES À VOTRE SERVICE

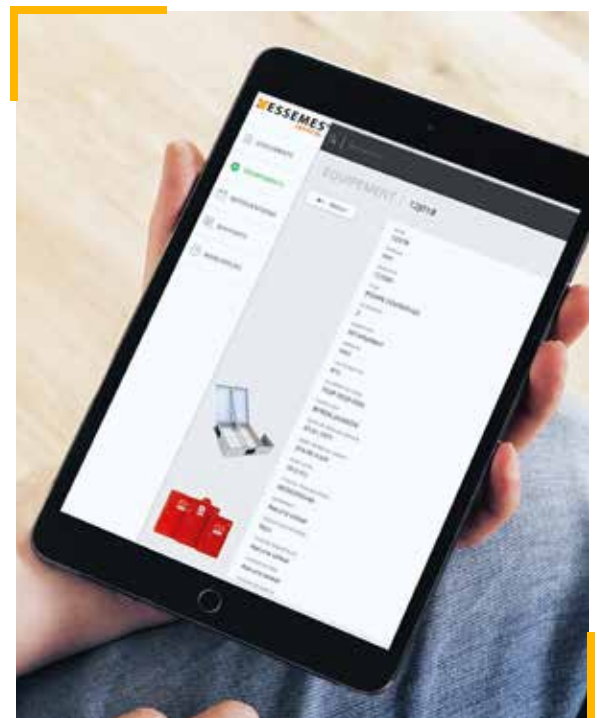
Au-delà des moyens humains, **nous mettons à votre disposition un espace collaboratif** qui vous permet d'avoir un regard à tout moment sur le suivi des opérations.

Vous pourrez y retrouver tous les documents relatifs à vos interventions, avoir une vision globale de votre parc incendie et y déposer vos demandes de devis. Notre collaboration sera ainsi soutenue par la confiance et la transparence.

Lors de leurs interventions, nos techniciens sont équipés d'un smartphone pour alimenter votre espace client. Ils ont ainsi accès aux informations concernant votre système de sécurité incendie.

### LE + ESSEMES SERVICES

La traçabilité de vos équipements est assurée par la pose d'un QR code qui permet de garder un historique de nos maintenances et des équipements.



# — NOS IMPLANTATIONS

## UN MAILLAGE TERRITORIAL

### AGENCE HAUTS DE FRANCE (SIÈGE SOCIAL)

50 rue du Général Leclerc  
02250 Marle  
Tél.: 03 23 21 79 92  
Fax: 03 23 21 79 82  
nord@essemes-services.com

### AGENCE NORMANDIE

136 rue du Bois des Coutures  
76410 Cléon  
Tél.: 02 35 33 06 98  
Fax: 02 35 05 37 56  
normandie@essemes-services.com

### AGENCE NORD

Allée des Roseaux  
59270 Bailleul  
Tél.: 03 28 40 34 89

### AGENCE ÎLE DE FRANCE

30 avenue de l'Escouvrier  
95200 Sarcelles  
Tél.: 01 34 19 63 96  
Fax: 01 34 19 59 12  
idf nord@essemes-services.com

### AGENCE BRETAGNE

ZI du Cotard  
Rue Marcel Quercia  
35600 Redon  
Tél.: 02 99 71 89 58  
Fax: 02 99 71 92 26  
bretagne  
@essemes-services.com

### AGENCE LORRAINE

17 rue de la planche aux joncs  
57155 Marly  
Tel: 03 87 55 57 25  
Fax: 03 87 55 57 24  
alsacelorraine  
@essemes-services.com

### AGENCE CENTRE VAL DE LOIRE

64 rue du Colombier  
37700 St Pierre des Corps  
Tél.: 02 47 46 11 70  
Fax: 02 47 46 11 72  
centrvalde Loire  
@essemes-services.com

### AGENCE BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ

14 rue Champeau  
21000 Dijon  
Tél.: 03 80 79 25 50  
Fax: 03 80 79 25 45  
bfc@essemes-services.com

### AGENCE NOUVELLE AQUITAINE

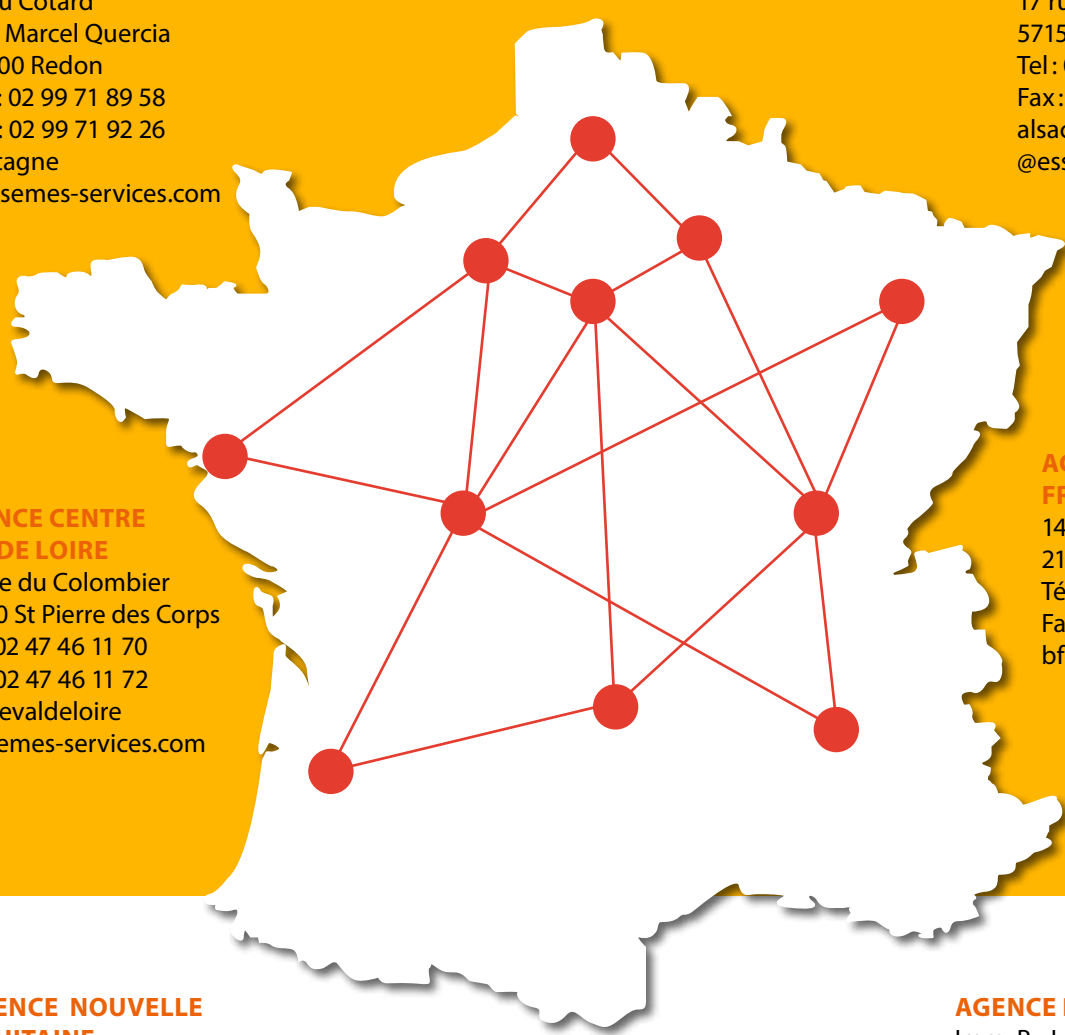
5 ZA des Tabernottes  
33370 YVRAC  
Tél.: 05 56 50 35 55  
Fax.: 05 56 50 35 56  
nouvelleaquitaine@essemes-services.com

### AGENCE AUVERGNE

33 rue Pré de la Reine  
63100 Clermont-Ferrand  
Tél.: 04 73 25 06 83  
auvergne@essemes-services.com

### AGENCE RHÔNE-ALPES

Imm. B - La Pointe d'Abeau  
23 Boucle de la Ramée  
38070 St Quentin Fallavier  
Tél.: 04 74 95 41 26  
Fax: 04 74 95 58 41  
rhonealpes@essemes-services.com





# ESSEMES Services, un partenaire de confiance :



Plus de 10 agences et antennes régionales



150 salariés



2000 interventions par mois



Création en 1995



70 équipes d'intervention



1000 clients actifs, locaux et nationaux

## CONTACT

### Siège social :

ESSEMES SERVICES -  
50 rue du Général Leclerc - 02250 MARLE

Tel : 03 23 21 79 92 - Fax : 03 23 21 79 82

[info@essemes-services.com](mailto:info@essemes-services.com)  
[www.essemes-services.com](http://www.essemes-services.com)

